

Ein herzliches Willkommen



zur
Wiedereröffnung
des „frisch“
sanierten
Gemeindehauses

6. August 2021



**Hurra, die
Sanierung
beginnt
endlich (!)
tatsächlich**

Sanierungsankündigung

**Es sind eine
ganze Reihe
von wichtigen
Festlegungen
zu treffen (nicht
nur vor Ort)**



Wichtige Besprechung
mit Architekt Feldsieper

Sanierung des Gemeindehauses

Warum Sanierung?

Barrierefreier Zugang

Behindertengerechte WC

Brandschutz durchgängig

Maßnahmen im Einzelnen

- Bausünden bereinigt (bisher fehlende Drainage nachgerüstet)
- Schaffung der Barrierefreiheit zum oberen Eingang mittels Rampe
- Barrierefreier Zugang nun auch zum Kindergarten
- Anpassungen beim Brandschutz (neue Auflagen der Behörde)
 - Brandschutztüren, Brandschutzabschnitte neu geschaffen
 - Fluchtwege nun mit feuerschutzwirksam abgehängten Decken
 - Installationstrassen brandsicher abgeschottet
 - Einbau einer Rauch- und Wärmeabzugsanlage im Großen Saal
 - Stahlträger im Großen Saal angebracht (nun „ F30“-Festigkeit)
- WC-Anlagen komplett überarbeitet und ergänzt
 - behindertengerechte WC nun in beiden Ebenen
 - im EG zusätzliches WC für das Personal
- Austausch des defekten Parketts im Kleinen Saal
- Abschleifen des Parketts im Großen Saal
- Überprüfung, Ergänzung und teilweise Erneuerung der Elektrik
- Umwidmung der bisherigen Garderobe zu einem Allzweckraum
- WLAN in Vorbereitung

Barrierefreier Eingang

Rampe und oberer Eingang Verwirklichung des ersten Sanierungszieles

Vor der
Sanierung
Zugang nur
über Treppen



Impressionen von den Baumaßnahmen



Abriss,
Ausschachtung,
Betonierung,
Plattenbelag,
Geländer, neuer
oberer Zugang

Fertiggestellte Rampe

Nun ist der **Weg** zum oberen Ge-
schoss vom Gemeindehaus und
zum Kindergarten **barrierefrei!**



Neue Eingangstüren

führen nun zu einem barrierefreien
Gemeindehaus mit Behinderten-WC



Vorher war das Ober-
geschoss nur über
Treppen erreichbar



Vorher im Unter-
geschoss mit
Windfangtür



Neue Eingangs-
bereiche erstellt



Behinderten-WC OG

Nutzung des Aufstiegs nach oben
mit einer Wendeltreppe

Vorher



Diese „Ecke“ konnte
für den Einbau des
oberen Behinderten-
WCs genutzt werden



Während der Bauarbeiten (im OG und im UG)



Kurz vor der Vollendung – nun mit Wand und Leiter

Neue WC-Anlage im UG

Erweitert und behindertengerecht
– vorher und im Umbau begriffen



Ehemaliges Männer-WC



~~Bar~~ >>> Behinderten-WC



Gesondertes
Personal-WC
erstellt

Umfangreiche Baumaßnahmen waren nötig

Neue WC-Anlage im UG

Erweitert und behindertengerecht
– hier noch im Umbau und nachher



Jetzt mit Personal-WC



und mit Behinderten-
WC



Männer-WC für weniger
Männer!



Damen-WC für mehr
Damen!

Großer Saal

Brandschutztüren eingebaut

Vorher kein ausreichender Brandschutz



Während der Bauarbeiten - auch beim Stuhllager



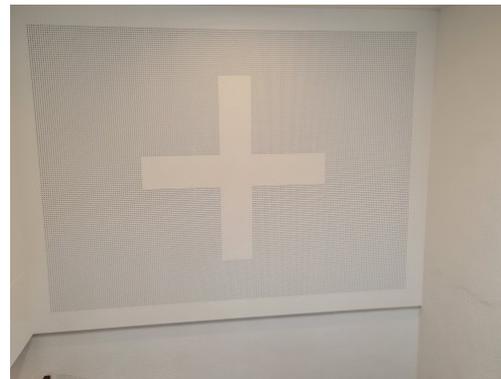
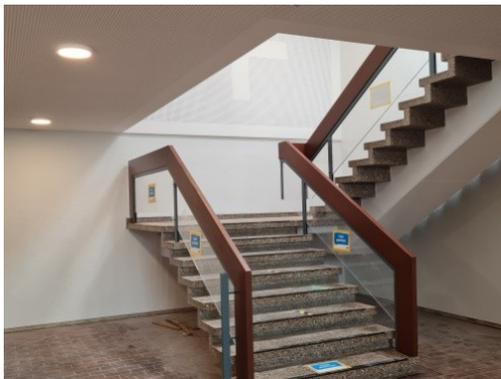
Hurra, alle Brandschutztüren sind endlich eingebaut

Treppenhaus

Nun passend geschmückt!



Während der Bauarbeiten



Treppenhaus nun freundlich gestaltet

Impressionen

Anfang der Sanierung



Problem der Drainage



Weg des Abwassers vom
oberen Behinderten-WC



Drainage nun in Ordnung



Entsorgungen waren nötig

Etliche Schäden wurden
entdeckt und behoben



Jede Menge Aufräumarbeiten

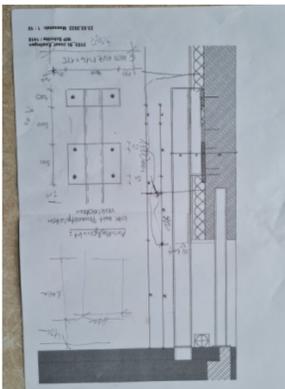
Beseitigung von Schäden

Bekanntes, auch Überraschendes

Suche nach **Wasserschaden** im Männer-WC



Decke vom Großen Saal nicht brandsicher!

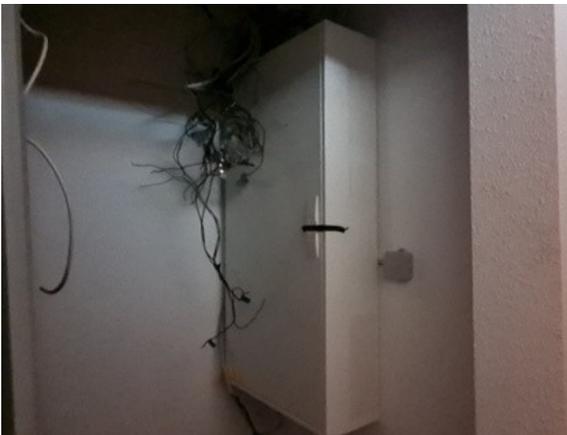


Kaputtes Parkett im Kleinen Saal



Überarbeitete Elektrik

Zahlreiche Überarbeitungen waren
an allen Ecken und Enden erforderlich



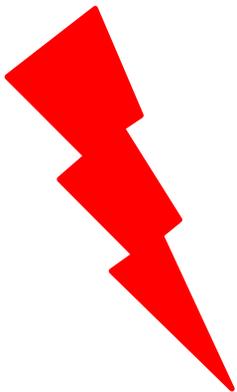
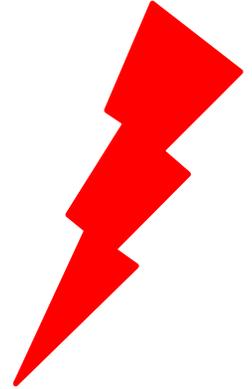
Wasserschaden

Große Überraschung während der Sanierungsarbeiten



Am 19. Januar 2023
während eines Rund-
ganges gewaltiges
Rauschen im UG

Nur mit
Regen-
schirm
war das
Wasser
abstellbar



Einer der
Anschlüsse am
Warmwasser-
Boiler hatte
sich plötzlich
völlig gelöst



Schlüsselproblem

Zunächst **fehlerhafte Bestellung.**
Nun bessere Zugangsmöglichkeit



Anfang September 2023:

Entdeckung, dass fehlerhaft bestellte Schließzylinder eingebaut waren. Folge: Ausgegebene Schlüssel für die Gruppen waren für keine der drei Eingangstüren nutzbar.

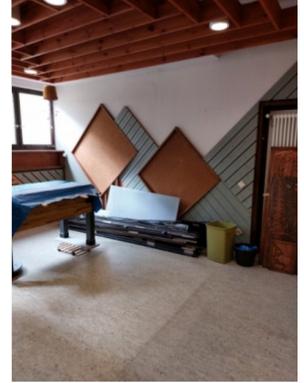
Künftig – korrekt und sicherer:

Nach Neubestellung und Schließzylinder-Austausch **schließen sämtliche** für Gruppen, Veranstaltungen und Vermietungen ausgegebenen **Schlüssel** die obere und die untere Eingangstüre sowie auch die Nebentür beim unteren Parkplatz. Damit Verbesserung erreicht.

Alle Räume sind dann mit dem Generalschlüssel zu öffnen und zu schließen. Somit ist für einen Notfall die Vorsorge getroffen, dass z.B. die Feuerwehr oder ein Notarzt in alle Räume können, um zu helfen.

Dank an die Helfer(innen)

Aufräumen, Ausmisten, Entsorgen,
Umordnen - erledigt in einem tollen Miteinander



Was muss weg?
Was kann weg?
Was muss wohin?

Notwendige Pause →



Wir bitten um Spenden . . .

. . . denn der Beutel ist leider leer!



Das konnte bisher nicht erledigt werden:

- Erneuerungen der Küchen
- WLAN in den Räumen
- Außenanlagen