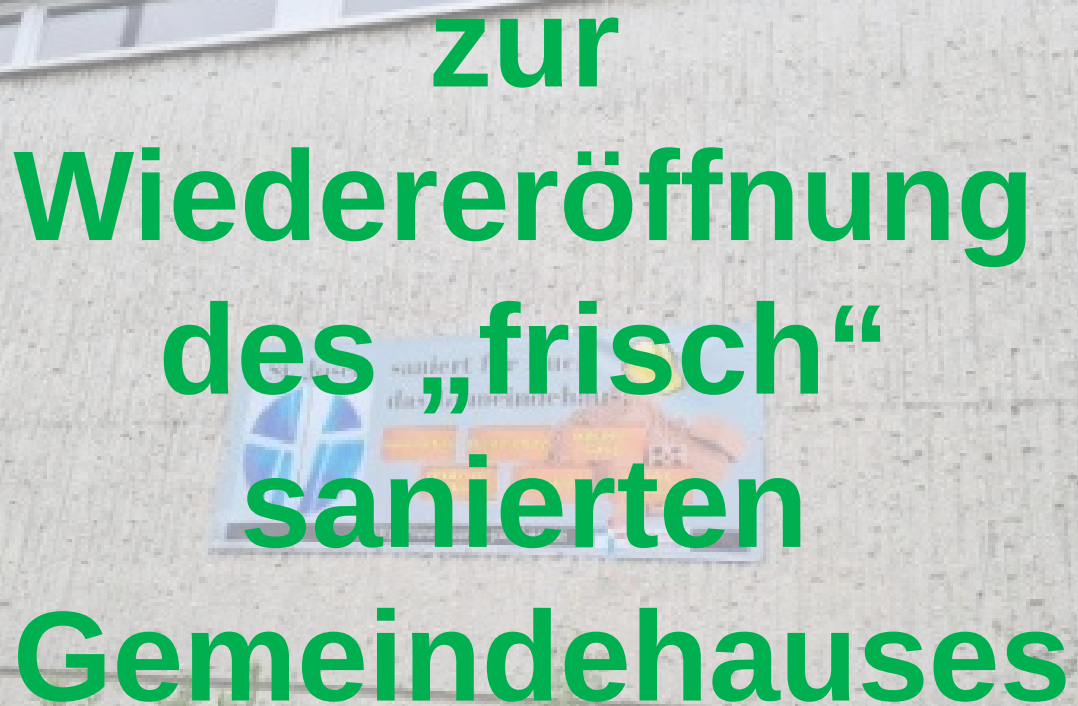


# Ein herzliches Willkommen



zur  
Wiedereröffnung  
des „frisch“  
sanierten  
Gemeindehauses

# 6. August 2021



**Hurra, die Sanierung beginnt endlich (!) tatsächlich**

Sanierungsankündigung

**Es sind eine ganze Reihe von wichtigen Festlegungen zu treffen (nicht nur vor Ort)**



Wichtige Besprechung mit Architekt Feldsieper

# Sanierung des Gemeindehauses

## Warum Sanierung?

**Barrierefreier Zugang**

**Behindertengerechte WC**

**Brandschutz durchgängig**

## Maßnahmen im Einzelnen

- Bausünden bereinigt (bisher fehlende Drainage nachgerüstet)
- Schaffung der Barrierefreiheit zum oberen Eingang mittels Rampe
- Barrierefreier Zugang nun auch zum Kindergarten
- Anpassungen beim Brandschutz (neue Auflagen der Behörde)
  - Brandschutztüren, Brandschutzabschnitte neu geschaffen
  - Fluchtwege nun mit feuerschutzwirksam abgehängten Decken
  - Installationstrassen brandsicher abgeschottet
  - Einbau einer Rauch- und Wärmeabzugsanlage im Großen Saal
  - Stahlträger im Großen Saal angebracht (nun „ F30“-Festigkeit)
- WC-Anlagen komplett überarbeitet und ergänzt
  - behindertengerechte WC nun in beiden Ebenen
  - im EG zusätzliches WC für das Personal
- Austausch des defekten Parketts im Kleinen Saal
- Abschleifen des Parketts im Großen Saal
- Überprüfung, Ergänzung und teilweise Erneuerung der Elektrik
- Umwidmung der bisherigen Garderobe zu einem Allzweckraum
- WLAN in Vorbereitung



# Barrierefreier Eingang

## Rampe und oberer Eingang Verwirklichung des ersten Sanierungszieles

Vor der  
Sanierung  
Zugang nur  
über Treppen



### Impressionen von den Baumaßnahmen



Abriss,  
Ausschachtung,  
Betonierung,  
Plattenbelag,  
Geländer, neuer  
oberer Zugang

## Fertiggestellte Rampe

Nun ist der **Weg** zum oberen Ge-  
schoss vom Gemeindehaus und  
zum Kindergarten **barrierefrei!**



# Neue Eingangstüren

führen nun zu einem barrierefreien  
Gemeindehaus mit Behinderten-WC



Vorher war das Ober-  
geschoss nur über  
Treppen erreichbar



Vorher im Unter-  
geschoss mit  
Windfangtür



Neue Eingangs-  
bereiche erstellt





# Behinderten-WC OG

Nutzung des Aufstiegs nach oben  
mit einer Wendeltreppe

Vorher



Diese „Ecke“ konnte  
für den Einbau des  
oberen Behinderten-  
WCs genutzt werden



Während der Bauarbeiten (im OG und im UG)



Kurz vor der Vollendung – nun mit Wand und Leiter

# Neue WC-Anlage im UG

Erweitert und behindertengerecht  
– vorher und im Umbau begriffen



Ehemaliges Männer-WC



~~Bar~~ >>> Behinderten-WC



Umfangreiche Baumaßnahmen waren nötig



# Neue WC-Anlage im UG

Erweitert und behindertengerecht  
– hier noch im Umbau und nachher



Jetzt mit Personal-WC



und mit Behinderten-  
WC



Männer-WC für weniger  
Männer!



Damen-WC für mehr  
Damen!



# Großer Saal

## Brandschutztüren eingebaut

Vorher kein ausreichender Brandschutz



Während der Bauarbeiten - auch beim Stuhllager



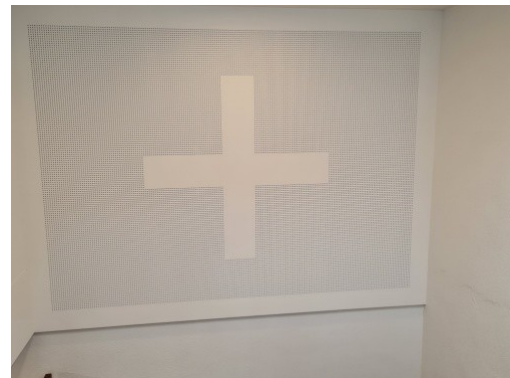
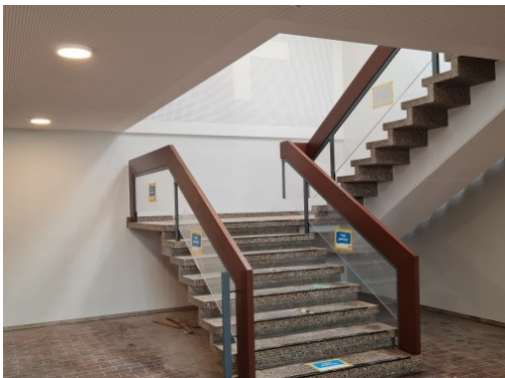
Hurra, alle Brandschutztüren sind endlich eingebaut

# Treppenhaus

Nun passend geschmückt!



Während der Bauarbeiten



Treppenhaus nun freundlich gestaltet



# Impressionen



Problem der Drainage



Weg des Abwassers vom  
oberen Behinderten-WC



Drainage nun in Ordnung



Entsorgungen waren nötig

Etliche Schäden wurden  
entdeckt und behoben



Jede Menge Aufräumarbeiten



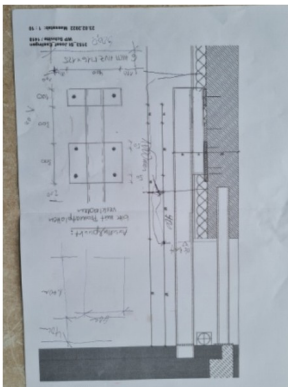
# Beseitigung von Schäden

Bekanntes, auch Überraschendes

Suche nach **Wasserschaden** im Männer-WC



Decke vom Großen Saal nicht brandsicher!

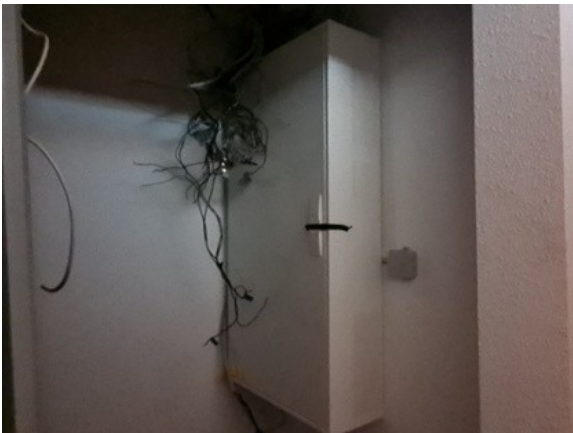


**Kaputtes Parkett** im Kleinen Saal



# Überarbeitete Elektrik

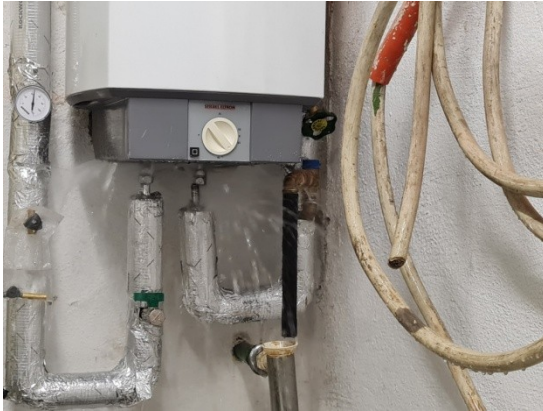
Zahlreiche Überarbeitungen waren an allen Ecken und Enden erforderlich





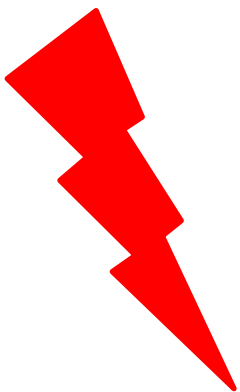
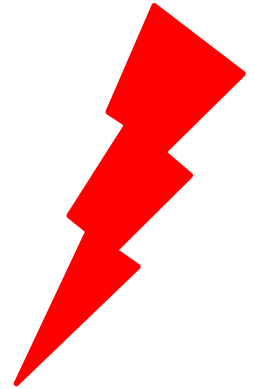
# Wasserschaden

## Große Überraschung während der Sanierungsarbeiten



Am 19. Januar 2023  
während eines Rund-  
ganges gewaltiges  
Rauschen im UG

Nur mit  
Regen-  
schirm  
war das  
Wasser  
abstellbar



Einer der  
Anschlüsse am  
Warmwasser-  
Boiler hatte  
sich plötzlich  
völlig gelöst





# Schlüsselproblem

Zunächst **fehlerhafte Bestellung.**  
**Nun bessere Zugangsmöglichkeit**



## **Anfang September 2023:**

Entdeckung, dass fehlerhaft bestellte Schließzylinder eingebaut waren. Folge: Ausgegebene Schlüssel für die Gruppen waren für keine der drei Eingangstüren nutzbar.

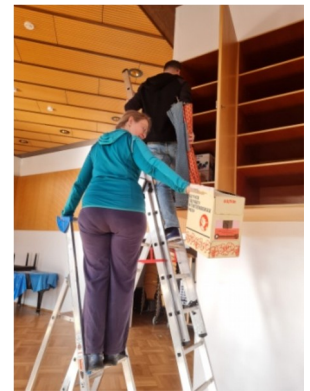
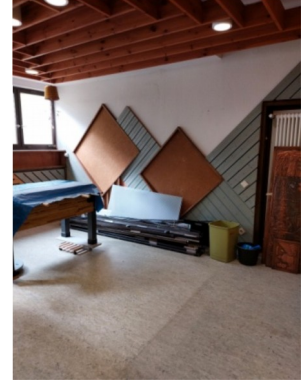
## **Künftig – korrekt und sicherer:**

Nach Neubestellung und Schließzylinder-Austausch **schließen sämtliche** für Gruppen, Veranstaltungen und Vermietungen ausgegebenen **Schlüssel** die obere und die untere Eingangstüre sowie auch die Nebentür beim unteren Parkplatz. Damit Verbesserung erreicht.

**Alle Räume sind dann mit dem Generalschlüssel zu öffnen und zu schließen.** Somit ist für einen Notfall die Vorsorge getroffen, dass z.B. die Feuerwehr oder ein Notarzt in alle Räume können, um zu helfen.

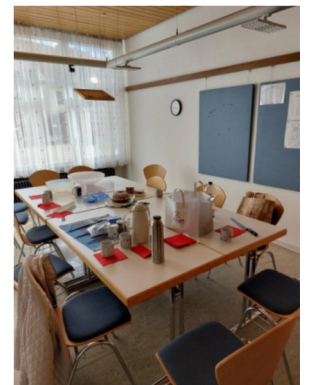
# Dank an die Helfer(innen)

Aufräumen, Ausmisten, Entsorgen,  
Umordnen - erledigt in einem tollen Miteinander



Was muss weg?  
Was kann weg?  
Was muss wohin?

Notwendige Pause →



# Wir bitten um Spenden . . .

. . . denn der Beutel ist leider leer!



**Das konnte bisher nicht erledigt werden:**

- Erneuerungen der Küchen
- WLAN in den Räumen
- Außenanlagen